



# COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - Via Roma 19 – Rosignano M.to – Tel. 0142/489009 Fax 0142/488959

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24

**OGGETTO: RIADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX COMMA 4 ART. 17 L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle **ore 21:30trenta** nella sala delle riunioni.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

|    | COGNOME NOME                   | PRESENTE  |
|----|--------------------------------|-----------|
| 1  | CHIESA Cesare                  | Sì        |
| 2  | GAVIATI Riccardo               | Sì        |
| 3  | RE FRANCESCO                   | Sì        |
| 4  | CAPRIOGLIO TOBIA               | Sì        |
| 5  | BO SANDRA                      | Sì        |
| 6  | CAPRIOGLIO Simone              | Sì        |
| 7  | COLMI Antonella in Soffiantino | Sì        |
| 8  | COLOMBARA Daniele              | Sì        |
| 9  | DA RE GABRIELLA                | Sì        |
| 10 | DE RUSSI ALBERTO               | Sì        |
| 11 | SALVANESCHI LUCA               | Sì        |
|    | <b>Totale Presenti</b>         | <b>11</b> |

Presiede il Sindaco **Sig. CHIESA Cesare**.

Partecipa il **Dott. PALMIERI Sante** - **SEGRETARIO COMUNALE** - che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è legale.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Rosignano Monferrato, congiuntamente ai Comuni di Cella Monte, Ozzano, Sala Monferrato, San Giorgio Monferrato, Terruggia e Treville facenti parte della Sub area C) del Comprensorio di Casale Monferrato, aveva predisposto, nel rispetto di quanto sancito dalla L.R. 56/77 e S.M.I., il Piano Regolatore Regionale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 94-28053 in data 13.09.1983;
- con deliberazione dell'assemblea Consortile n. 15 in data 07.10.1993, esecutiva, è stato sciolto il Consorzio dei Comuni della sub area "C" del Comprensorio di Casale Monferrato, per la programmazione, gestione, e pianificazione del territorio, il cui Statuto era stato approvato con D.G.R. n. 1-15491 del 15.09.1987;
- con deliberazione C.C. n. 53 del 16.12.1993 si prendeva atto dell'avvenuto scioglimento del Consorzio suddetto;
- con deliberazione C.C. n. 24 del 20.04.1995, esecutiva, e C.C. n. 14 del 26.03.1996, esecutiva, è stata adottata una variante al PRGI limitatamente al territorio Comunale, approvata con DGR n. 32-11943 in data 09.09.1996;
- con deliberazione C.C. n. 17 del 02.04.1998, esecutiva, è stata adottata una variante normativa al PRGI, limitatamente al territorio Comunale, approvata con DGR n. 13-26304 in data 21.12.1998;
- Successivamente venivano approvate le seguenti varianti parziali al PRGI, limitatamente al territorio del Comune di Rosignano Monferrato:
  - deliberazione C.C. n. 42 del 08.09.1999: variante parziale n.1
  - deliberazione C.C. n. 50 del 23.11.2000: variante parziale n.2
  - deliberazione C.C. n. 12 del 02.05.2001: variante parziale n.3
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24.11.2005, esecutiva, e' stato adottato il progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.I. limitatamente al territorio del Comune di Rosignano Monferrato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.05.2006, si e' provveduto alle integrazioni e rettifiche richieste dalla Regione Piemonte;
- con deliberazione C.C. n. 20 del 11.04.2007 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte - Assessorato Politiche Territoriali con nota prot. nr. 5558/19.09 PPU del 20.02.2007;
- la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 50 – 8252 del 18.02.2008, ha approvato la predetta variante strutturale;
- con deliberazione di G.C. n. 102 del 2008 si è manifestata l'intenzione di addivenire alla realizzazione di una nuova Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale e di affidarne l'incarico ad un tecnico esterno;
- Con deliberazione C.C. n. 29 del 23.09.2011, veniva approvata la "VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE";
- il sopravvenuto Piano Paesaggistico Regionale, adottato con D.G.R. n.20-1442 del 18 5 2015, ha previsto, ai fini della stesura di una variante strutturale al Piano Regolatore Comunale, una preventiva analisi e valutazione paesaggistica del territorio;
- con D.G.C. n. 95 del 12/09/2017 veniva approvata l' "ANALISI PASESAGGISTICA PROPEDEUTICA ALLA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.
- con determinazioni del servizio Tecnico n. 77/2019, 78/2019 e 79/2019 venivano affidati gli incarichi tecnico urbanistici e geologici necessari rispettivamente all'Arch. Borlini Massimo, Arch. Natta Chiara e Geol. Sassone per la redazione della variante strutturale al Piano Regolatore Generale per il territorio del Comune di Rosignano M.to;

- le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante strutturale ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e S.M.I.;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la variante in oggetto non è incompatibile con piani sovracomunali;

**VISTA** la D.C.C. n. 25 del 16/07/2019 avente ad oggetto: “ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX COMMA 4 ART. 17 L.R. 56/1977 E S.M.I.”

**Visto** il Verbale della prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto preliminare in data 16/07/2020 depositato agli atti

**Visto** il Verbale della seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto preliminare in data 17/09/2020 depositato agli atti

**Vista** la Determinazione del Servizio Tecnico n. 119 del 24/11/2020 con la quale veniva affidato incarico per servizi tecnici relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante strutturale al PRGI in itinere all’Arch. Negri Eva

**Vista** la Determinazione del Servizio Tecnico n. 123 del 27/11/2020 con la quale veniva affidato incarico per servizi tecnici relativi alla relazione di compatibilità acustica della variante strutturale al PRGI in itinere allo S.T.A. Progest

**VISTA** la D.C.C. n. 34 del 27/11/2020 avente ad oggetto: “ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX COMMA 4 ART. 17 L.R. 56/1977 E S.M.I.”

**VISTA** la D.G.C. n. 85 del 08/09/2021 avente ad oggetto: “ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 4 DELLA L.R. 5.12.1977 N. 56 E S.M.I.”

**Visto** il Verbale prot. 1339 in data 31/03/2022 della prima seduta della SECONDA conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto DEFINITIVO di VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. ex art.17, c. 4 (variante strutturale) LR 56/77 ADOTTATA CON D.G.C. N. 85 DEL 08/09/2021

**Considerato che**, tra le altre cose, nel suddetto verbale veniva riportato quanto segue:

*“Il Geol. Guazzotti Davide prende la parola specificando che si riserva di verificare il recepimento delle precedenti osservazioni formulate nell’istruttoria successiva. A tal fine il Geologo Guazzotti entro il 05/05/2022 provvederà a comunicare al Comune eventuale necessità di convocazione di un tavolo tecnico intermedio inerente le questioni geologiche in valutazione.”*

**Visto** il Verbale a seguito incontro tecnico ESAME DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE n.4 AL P.R.G.C., ex art.17, c. 4 (variante strutturale) LR 56/77 ADOTTATA CON D.G.C. N. 85 DEL 08/09/2021 (articolo 15 bis Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.) INCONTRO TECNICO INTERLOCUTORIO IN VIDEO CONFERENZA DEL GIORNO 06/05/2022 ORE 09.30 prot. 1897

**VISTO** il Parere Unico di Direzione Prot. 2237 del 26/05/2022 espresso ex L.R. 56/77 – D.G.R. n. 17-7911 del 23/11/2018 - D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 per Variante strutturale al PRGC - Proposta Tecnica Progetto Definitivo – dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti;

**Considerato inoltre che**, si è rilevata la necessità di sopperire ad un problema legato alla pericolosità dovuta alla scarsa visibilità della viabilità nello specifico incrocio tra le SS.PP. 38 e 39 in località Montalino sul territorio Comunale, al di fuori del centro abitato; a tal fine, sentito per le vie brevi il Servizio Pianificazione e la Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria, si è optato per l’inserimento nella variante in itinere, di due fasce ai lati di tale incrocio da assoggettare a futuro allargamento viabile;

**Considerato infine che**, per tutto quanto sopra esposto, è risultato necessario integrare ulteriormente gli elaborati tecnico urbanistici e geologici;

**Vista** la D.S.T. n. 24 del 03/04/2023 avente ad oggetto: “Variante strutturale al P.R.G. - Integrazione degli studi geologici a seguito modifica della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo con inserimento nuove aree per opere pubbliche - Impegno di spesa e affidamento incarico al Geol. Sassone Paolo”

**Vista** la D.C.C. n. 04 del 03/04/2023 avente ad oggetto: “RIADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX COMMA 4 ART. 17 L.R. 56/1977 E S.M.I.”

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

VISTO il progetto preliminare per la Variante Strutturale al PRGC presentato dai tecnici incaricati, depositato agli atti Comunali, e composta da:

#### **Parte urbanistica:**

- Relazione Tecnico Illustrativa contenente in particolare gli obiettivi, gli indirizzi programmatici ed i criteri informativi della Variante Urbanistica al Piano;
- Appendice
- Elaborati Adeguamento Unesco:
  - Relazione di analisi paesaggistica
  - Tavola 1 - Tavola dell'uso del suolo scala 1:5.000
  - Tavola 2 - Tavola dello stato insediativo scala 1:5.000
  - Tavola 3 - Tavola della visibilità, valori ed interferenze scala 1:5.000
  - Tavola 4 - Tavole di raffronto scala 1:5.000
  - Verifica di coerenza al P.P.R.
  - Dati dimensionali variante
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
- Norme Tecniche di Attuazione comprensive delle schede di indagine paesaggistica relative all'adeguamento Unesco.

#### **TAVOLE GRAFICHE**

Tavola n.° 0 Inquadramento territoriale - scala 1:25.000

Tavola n.°0.1 Illustrazione tra le previsioni di Piano e gli strumenti di pianificazione sovraordinati

Tavola n.°1 Carta di uso del suolo scala 1:5.000

Tavola n.°2 Assetto insediativo complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica scala 1:5.000

Tavola n.° 3c1 Rosignano Monferrato capoluogo Aree urbanizzate ed urbanizzande Scala 1:2.000

Tavola n.° 3c2 Frazione Colma-Garriano-Berroni Aree urbanizzate ed urbanizzande Scala 1:2.000

Tavola n.° 3c3 Frazione Stevani Aree urbanizzate ed urbanizzande Scala 1:2.000  
Tavola n.° 3c4 Frazione S.Martino Aree urbanizzate ed urbanizzande Scala 1:2.000  
Tavola n.° 3c5 C.ne Valmasia-Reali Aree urbanizzate e urbanizzande Scala 1:2.000  
Tavola n.°4 Sviluppi dei nuclei storici rosignano-S. Martino-Garriano Scala 1:1.000  
Tavola n.° 5 Opere urbanizzazione primaria territorio comunale Scala 1:5.000  
Tavola n.° 6 Variante PRGI sovrapposta alla carta di analisi paesaggistica Scala 1:5.000  
Tavola n.° 7 Piano di zonizzazione acustica sovrapposto alle previsioni di pieno Scala 1:5.000

**Parte geologica:**

**Verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica sulla base delle indagini conformi alla circolare 7/LAP per la realizzazione del PRG con i seguenti allegati:**

- All. 00 Nota in risposta al Parere su P.T.P.D. - OTT2022.pdf
- All. 0: Relazione geologica
- All. 1: Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore
- All. 2: Carta geologica e idrogeologica e delle caratteristiche geotecniche
- All. 3: Carta delle acclività
- All. 4: Carte di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (n. 7 tavole)
- All. 5: Relazione di verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI (relazione e allegati fotografici) dell'Autorità di Bacino
- All. 6: Schede rilevamento frane, processi lungo la rete idrografica, schede SICOD (e allegati)
- All. 7: Normativa di attuazione di carattere geologico e geotecnico
- All. 8: Cronoprogramma
- All. 9: Schede geologiche sulle singole aree di nuovo inserimento

**Parte acustica (prot. 4738 del 27/11/2020):**

- Relazione di verifica sulla compatibilità acustica (INVARIATA)

**Vista** la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., ed in particolare il comma 4 dell'art.17;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del servizio tecnico;

con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) Di RIADOPTARE nuovamente il PROGETTO PRELIMINARE Per la variante strutturale al PRGI, limitata al territorio del Comune di Rosignano Monferrato, ai sensi del comma 4 art.17, L.R. 56/77 e S.M.I., costituita dagli elaborati citati in premessa;
- 2) Di dare atto che trattasi di variante strutturale ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 3) Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in tutto o in parte, incompatibile con piani sovracomunali, e pertanto si dichiara

la conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, in base all'art. 17 comma 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

- 4) Di dare atto che la presente variante è motivata dalle seguenti ragioni di pubblica utilità: esigenza di adeguare lo strumento urbanistico ai mutamenti demografici peraltro in diminuzione; definizione delle aree destinate a standard urbanistici; individuazione degli edifici di importanza storico – artistica ed ambientale; individuazione delle zone ricadenti in Buffer e Core Zone del sito UNESCO “I Paesaggi Vitivinicoli di Langhe - Roero e Monferrato”.
- 5) Ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i. “Misure di Salvaguardia”, a decorrere dalla data della presente deliberazione di adozione, è sospesa ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che sia in contrasto con il presente progetto e piano (anche intercomunale).
- 6) La presente deliberazione di adozione del progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.I., ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., completa di ogni suo elaborato anche se non espressamente allegato, ma depositato agli atti, e comunque sempre esposto in pubblica visione, viene pubblicata sul sito informatico istituzionale [www.comune.rosignanomonferrato.al.it](http://www.comune.rosignanomonferrato.al.it) per giorni sessanta, ed entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.
- 7) Di dare mandato al Tecnico comunale, responsabile di servizio e del procedimento, per i successivi adempimenti.

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE, con votazione separata unanime favorevole resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
( CHIESA Cesare)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. PALMIERI Sante)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n 267 – Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n.69)

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito [www.comune.rosignanomonferrato.al.it](http://www.comune.rosignanomonferrato.al.it) per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, art.134, comma 3,  
il giorno \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. PALMIERI Sante

---