



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

“ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA”

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO “A” SITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “CASA BENZI”

SCADENZA IL 24/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

INDICE

Il presente bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio residenziale contraddistinto con la lettera “A” (piano terreno) sito in Rosignano Monferrato (AL) via Benzi n. 10, in attuazione alla **D.G.C. n. 26 del 17/02/2021**

REQUISITI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi, posseduti da parte di almeno una delle persone accoglibili per l'assegnazione dell'alloggio sono i seguenti:

Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni;

Avere la residenza in un Comune della Regione Piemonte;

Non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico

Possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi d'edilizia agevolata, con reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a **€. 29.243,00 netti**, percepito nell'anno precedente calcolato come segue:



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

È altresì richiesta la condizione sanitaria di autosufficienza, da riscontrarsi in almeno uno dei richiedenti.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata, su apposito modulo (in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del possesso dei requisiti previsti) presso l'Ufficio segreteria del Comune entro le ore 12,30 del **giorno 24/05/2021** e dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

per ciascun componente del nucleo familiare:

copia dell'ultima dichiarazione fiscale 2020 dei redditi percepiti nell'anno 2019 (copia mod. 730 – CUD – mod. Unico)

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito.

documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria verrà applicato a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Residente in un Comune della Regione Piemonte	1
Numero di persone componenti il nucleo familiare	1 (n.1 punto per persona componente del nucleo familiare ante domanda di assegnazione)
Situazione sociale complessa (Ev. disoccupazione, ecc...)	2

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO
Da €. 6.000 a 12.000	3
Da €. 12.001 a €. 18.000	2
Da €. 18.001 a €. 29.243	1

CANONE DI LOCAZIONE E COSTO DEI SERVIZI A RETE E DI GESTIONE

per usufruire del servizio sarà richiesto un canone di locazione non superiore a quelli previsti per l'edilizia convenzionata.

Sono a carico dei fruitori le utenze dei servizi a rete a ciascuno intestati.

L'alloggio viene locato in buono stato di conservazione, come da apposito verbale fotografico che verrà redatto in fase di primo accesso post assegnazione, con il quale il locatario s'impegna alla regolare manutenzione ordinaria dello stesso compreso la prima tinteggiatura di pareti e volte.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'apposita commissione comunale procederà alla verifica dei requisiti e alla formazione della graduatoria tenendo presente i criteri di priorità.

A parità di punteggio l'alloggio verrà assegnato in base alla data e all'ora di presentazione della domanda.

La graduatoria rimarrà valida per anni 2 dalla sua approvazione o ad esaurimento.

Per gli alloggi che si rendessero successivamente liberi, qualora non fosse possibile attingere utilmente alla graduatoria citata verrà indetto un novo bando.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere riferite presso gli uffici comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Impera Adriano)

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)





Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO (AL)

OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di alloggio di edilizia agevolata

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Residente in _____ via _____ n. _____ telefono _____
Codice fiscale n. _____

RIVOLGE DOMANDA

Per l'assegnazione di alloggio residenziale di edilizia agevolata sito in Via Benzi, 10 contraddistinto con:

☐ lettera "A" (Piano terreno – Sub. 4)

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dei benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

che il nucleo componente la famiglia è così composto:

- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)

☐ Di avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni;

☐ Di avere la residenza nel Comune di _____ sito nella Regione Piemonte;

☐ Di possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi d'edilizia agevolata, con reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a €. 29.243,00 netti percepito nell'anno precedente come risulta calcolato nel seguente specchio:



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

- ☐ Di essere autosufficiente;
- ☐ Di aver preso visione e rispettare in toto il bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale agevolata;
- ☐ Non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ☐ Non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

Barrare le caselle interessate:

CRITERIO	PUNTEGGIO	X
Residente in un Comune della Regione Piemonte	1	
Numero di persone componenti il nucleo familiare	1 (n.1 punto per persona componente del nucleo familiare ante domanda di assegnazione)	
Situazione sociale complessa (Ev. disoccupazione, ecc...)	2	

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO	X
Da €. 6.000 a 12.000	1	
Da €. 12.001 a €. 18.000	2	
Da €. 18.001 a €. 29.243	3	



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Allega alla presente:

- Copia dell'ultima dichiarazione fiscale 2020 dei redditi percepiti nell'anno 2019 (copia mod. 730/CUD/mod. unico)
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000;
- fotocopia del documento di identità;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 relativa alla data del presente bando;
- i seguenti documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- _____
- _____

_____, li _____

FIRMA
IN FEDE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. 196/2003 (Codice di materia di protezione dei dati personali);
I dati sopra riportati sono previsti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo

FIRMA
IN FEDE

L'istanza deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e trasmessa unitamente alla fotocopia del comune di identità in corso di validità (art. 38 D.P.R. 445/2000)