



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASA DELL'OROLOGIAIO" SITO IN
VIA GENERAL LUPARIA – ROSIGNANO MONFERRATO (AL)****SCADENZA IL 24/05/2021****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO****INDICE**

Il presente bando per l'assegnazione di n. 1 immobile sito in Rosignano Monferrato (AL) via General Luparia Foglio 7 mappale 383, in attuazione alla **D.G.C. n. 8 del 27/01/2021**

REQUISITI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi, posseduti da parte di almeno una delle persone accoglibili per l'assegnazione dell'alloggio sono i seguenti:

Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni;

Avere la residenza in un Comune della Regione Piemonte;

Possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata, con reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a **€. 29.243,00 netti**, percepito nell'anno precedente calcolato come segue:

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

I requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata, su apposito modulo (in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del possesso dei requisiti previsti) presso l'Ufficio segreteria del Comune entro le ore 12,30 del **giorno 24/05/2021** e dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- copia dell'ultima dichiarazione fiscale 2020 dei redditi percepiti nell'anno 2019 (copia mod. 730 – CUD – mod. Unico)
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito.
- documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio.

CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria verrà applicato a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Residente nel Comune di Rosignano Monferrato da prima del 01/01/2021	5
Neo residenti a Rosignano Monferrato dal 01/01/2021	3
Residente in provincia di Alessandria (AL)	2

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO
Da €. 6.000 a 12.000	3
Da €. 12.001 a €. 18.000	2
Da €. 18.001 a €. 29.243	1

CANONE DI LOCAZIONE E COSTO DEI SERVIZI A RETE E DI GESTIONE

per usufruire del servizio sarà richiesto un canone di locazione pari ad €. 60,00 mensili, così come determinato da apposita relazione del 03/05/2021 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Sono a carico dei fruitori le utenze dei servizi a rete a ciascuno intestati.

L'immobile viene locato in stato di conservazione usufruibile come non abitabile, così me da apposito verbale fotografico che verrà redatto in fase di primo accesso post assegnazione, con il quale il locatario s'impegna alla regolare manutenzione ordinaria dello stesso compreso la eventuale prima tinteggiatura di pareti e volte.



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'apposita commissione comunale procederà alla verifica dei requisiti e alla formazione della graduatoria tenendo presente i criteri di priorità.

A parità di punteggio l'alloggio verrà assegnato in base alla data e all'ora di presentazione della domanda. La graduatoria rimarrà valida per anni 2 dalla sua approvazione o ad esaurimento.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere riferite presso gli uffici comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Impera Adriano)

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)





COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO (AL)

OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di immobile sito in Via General Luparia denominato "Casa dell'Orologiaio"

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Residente in _____ via _____ n. _____ telefono _____
Codice fiscale n. _____

RIVOLGE DOMANDA

Per l'assegnazione dell'immobile sito in Via General Luparia, denominato "Casa dell'Orologiaio" contraddistinto con:

☐ Foglio 7 mappale 383

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dei benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

che il nucleo componente la famiglia è così composto:

- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)

☐ Di avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni;

☐ Di avere la residenza nel Comune di _____ sito nella Regione Piemonte a far data dal _____;

☐ Di possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi d'edilizia agevolata, con reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a €. 29.243,00 netti percepito nell'anno precedente come risulta calcolato nel seguente specchio:



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

☐ Di essere autosufficiente;☐ Di aver preso visione e rispettare in toto il bando per l'assegnazione dell'immobile in oggetto;**ASSEGNAZIONE PUNTEGGI**

Barrare le caselle interessate:

CRITERIO	PUNTEGGIO	X
Residente nel Comune di Rosignano Monferrato da prima del 01/01/2021	5	
Neo residenti a Rosignano Monferrato dal 01/01/2021	3	
Residente in provincia di Alessandria (AL)	2	

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO	X
Da €. 6.000 a 12.000	1	
Da €. 12.001 a €. 18.000	2	
Da €. 18.001 a €. 29.243	3	



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Allega alla presente:

- Copia dell'ultima dichiarazione fiscale 2020 dei redditi percepiti nell'anno 2019 (copia mod. 730/CUD/mod. unico)
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000;
- fotocopia del documento di identità;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 relativa alla data del presente bando;
- i seguenti documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- _____
- _____

_____, li _____

FIRMA
IN FEDE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. 196/2003 (Codice di materia di protezione dei dati personali);
I dati sopra riportati sono previsti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo

FIRMA
IN FEDE

L'istanza deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e trasmessa unitamente alla fotocopia del comune di identità in corso di validità (art. 38 D.P.R. 445/2000)