



Codice di riferimento **CA-19064**

**Costanzoaffari**  
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato  
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

---

## **ROSIGNANO-FRAZ.COLMA- PANORAMICA**

VILLA anni '80 indipendente da quattro lati, di ingresso verandato, soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno, al piano seminterrato tavernetta attrezzata con camino, bagno, lav./C.T. Autorimessa cortile e giardino piantumato,

**€ 210.000,00**

**CLASSE ENERGETICA: E 294,32 kWh/m²a**



# DESCRIZIONE COMPLETA

VILLA anni '80 indipendente da quattro lati, in posizione panoramica, disposta su due due piani, composta da ampio ingresso verandato, soggiorno doppio con camino, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, al piano seminterrato collegato da scala interna, tavernetta attrezzata con camino, disimpegno, bagno, lavanderia/C.T. Annessa autorimessa con ingresso diretto dalla via. Cortile e giardino piantumato e recintato

**SUPERFICIE:** mq

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 2

**GARAGE:** 1

**ANNO COSTRUZIONE:**

**CLASSE ENERGETICA:** E 294,32 kWh/m²a

## Caratteristiche

- Arredamento
- Autorimessa
- Caldaia a condensazione
- Camino
- Cantina
- Condizionamento
- Cortile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Riscaldamento autonomo
- Tavernetta















