



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Prot. _____ SU PEC _____

Rosignano Monferrato li, 09.02.2021

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CASTELLARI DI PROPRIETA' COMUNALE

(Procedura aperta ex art 156 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)





COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Spett.li

Ordine degli Architetti di Alessandria

oappc.alessandria@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti di Asti

oappc.asti@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri di Alessandria

ordine.alessandria@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Asti

ordine.asti@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte

ordine.geologi.piemonte@epap.sicurezzapostale.it

Collegio Geometri di Alessandria

collegio.alessandria@geopec.it

Collegio Geometri di Casale Monferrato

collegio.casalemonferrato@geopec.it

Collegio Geometri di Asti

collegio.asti@geopec.it

**Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e Forestali della
Provincia di Alessandria**

protocollo.odaf.alessandria@conafpec.it

**Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e Forestali della
Provincia di Asti**

protocollo.odaf.asti@conafpec.it



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Art. 1 – Premesse e breve descrizione:

- il Comune di Rosignano Monferrato è proprietario di una vasta area censita catastalmente sul foglio 7 mappali 187, 188, 189, 190 e 191 posta in prossimità del centro storico del Capoluogo, ed inserita nell'ambito della Core Zone "Il Monferrato degli Infernot", facente parte del 50^ Sito Unesco "Paesaggi Vitivinicoli di Langhe - Roero e Monferrato"

- l'area risulta facilmente raggiungibile a piedi e/o con bike o altre tipologie di cicli, con aree parcheggi non distanti dal sito, ubicate nel centro storico;

- a seguito recente intervento straordinario di pulizia e manutenzione, è stata liberata anche una ampia ed interessante parete rocciosa, un tempo sede di cava a cielo aperto, ed è stata parzialmente rimodellata la porzione più a nord dell'area, rivelando nel complesso l'estensione e la potenzialità di utilizzo nella stessa insita.

- l'area Castellari costituisce ad oggi una porzione significativa, e sino ad ora decisamente sotto utilizzata, della complessiva proprietà fondiaria Comunale, che i limiti previsionali delle norme di PRG pongono, quantomeno in parte, ad utilizzo "per servizi pubblici";



- la medesima si presta, sia nel breve periodo che nel medio/lungo termine, ad una molteplicità di utilizzi e destinazioni di fruibilità, che ne valorizzino le qualità e peculiarità ambientali, paesaggistiche, di studio e valorizzazione della pietra da cantoni e della geologia locale, e più in generale di un "turismo verde" e diffuso nelle sue più ampie accezioni;

- la contingenza attuale sembra inoltre individuare nel trekking, nella riscoperta di percorsi ambientali, nelle e-bikes, ecc... anche opportunità più complessive di valorizzazione e promozione turistica ed economica dei nostri Luoghi, e dell'intero territorio Monferrino.

- l'area è stata inoltre recentemente oggetto di rilievo plano – altimetrico, con riposizionamento dei confini, individuando così chiaramente i limiti di estensione in loco, e dando in tal modo anche la possibilità di individuare percorsi paesaggistici più complessi che, attraversando anche proprietà diverse, consentano di raggiungere punti panoramici già attivi (es. panchina gigante in località Madonna delle Grazie) e luoghi di fruibilità turistica (es. Ecomuseo della Pietra da Cantoni in Cella Monte);

Scopo pertanto del presente concorso di idee, è quello di mettere in pratica e realizzare progetti definiti e puntuali volti al raggiungimento degli obiettivi sopra sinteticamente declinati.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Art. 2 Obiettivi da raggiungere (Art 156 D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto del presente Concorso di idee in fase unica, è l'acquisizione di un progetto di riqualificazione per l'area verde Castellari, con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica; al/i soggetto/i vincitore/i potranno eventualmente essere affidate le fasi successive della progettazione definitiva/esecutiva e della direzione e contabilizzazione dei lavori ai sensi di legge.

L'esigenza è quella di connotare l'area verde con una nuova identità attraverso una progettazione multidisciplinare rispettosa del contesto culturale, tale da diventare una risorsa per la comunità locale e per i turisti; prioritaria è la valorizzazione delle peculiarità ambientali, geologiche e paesaggistiche con particolare riferimento alla Pietra da Cantoni come forte caratterizzazione del paesaggio antropico e naturale.



Le proposte progettuali dovranno tener conto del rapporto che l'area ha con l'abitato e prevedere eventuali ipotesi di collegamenti con i principali punti panoramici e luoghi di fruibilità turistica e sociale (Es.: Big Bench "Rosso Grignolino", Ecomuseo della Pietra da Cantoni ovvero valorizzazione della parete ex Cava lato Via Madonna delle Grazie, Valorizzazione essenze e piante e loro divulgazione presso il limitrofo plesso scolastico ecc...), come già in precedenza evidenziato.

Art. 3 - Tipo di procedura

Concorso di idee con procedura aperta in fase unica, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del Codice dei Contratti, D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Art. 4 - Partecipazione

La partecipazione è aperta ad Architetti, Agronomi e Forestali, Ingegneri, Geologi, e Geometri abilitati all'esercizio della professione e con le adeguate competenze. I partecipanti possono partecipare singolarmente o in raggruppamenti temporanei, meglio se multidisciplinari (nel caso di partecipazione in gruppo almeno uno dei componenti dovrà essere under 30 al fine di dare l'opportunità ai giovani professionisti di maturare esperienza e dimostrare le proprie capacità professionali), previa indicazione di un capogruppo rappresentante. Ogni partecipante può presentare una sola proposta, sia singolarmente che in gruppo. I concorrenti non potranno in alcun modo rivalersi nei confronti dell'Amministrazione per le spese sostenute e per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri derivanti.

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione, coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati, i dipendenti o collaboratori dell'Ente Comune di Rosignano Monferrato nonché i parenti fino al 4° grado. Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

ciascuna proposta presentata. È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'automatica esclusione.

Art. 5 - Documentazione fornita dall'Organizzatore

La documentazione fornita ai partecipanti è costituita da:

1. Mappe e visure catastali (formato pdf)
2. Rilievo piano altimetrico quotato (formato pdf e dwg)

Il materiale è interamente scaricabile dal sito del Comune di Rosignano Monferrato nell'area "Avvisi e Novità" dalla Home Page www.comune.rosignanomonferrato.al.it

Art. 6 - Elaborati richiesti e modalità di partecipazione

- Il plico contenente gli elaborati, riposti in due buste, contraddistinte con le lettere A e B dovrà pervenire presso il **Comune di Rosignano Monferrato (AL), Via Roma 19** tassativamente **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 maggio 2021** pena esclusione e dovrà indicare all'esterno la dicitura "CONCORSO DI IDEE AREA CASTELLARI". E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, etc.). Qualora la spedizione richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'ordine professionale di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di un raggruppamento temporaneo di professionisti). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non raggiungesse la destinazione entro il termine prescritto. Oltre il detto termine, non saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.
- AL FINE DI GARANTIRE L'ANONIMATO, SUL PLICO, SULLE BUSTE INTERNE, NONCHE' SUGLI ELABORATI DI PROGETTO (SIA CARTACEI CHE INFORMATICI), NON DOVRANNO ESSERE APPOSTE ATTESTAZIONI, INDICAZIONI, FIRME, MOTTI O ALTRI ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUANTO RIPORTATO IN SEGUITO, E PERTANTO NESSUN RIFERIMENTO DELL'AUTORE.
- Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso. La presentazione degli elaborati cartacei e multimediali deve essere fatta rigorosamente in forma anonima, pena l'esclusione omettendo qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

- Il plico sigillato dovrà contenere:
 - **BUSTA A)** Una busta sigillata contenente l'idea progettuale, recante all'esterno la dicitura "PROPOSTA PROGETTUALE", con n. 2 copie cartacee e n. 1 su supporto informatico a scelta (CD, DVD, USB ecc.):
 - TAVOLA 1 (dimensione 300 e 72 dpi – indicare sempre le scale metriche): immagine/concept utile a comprendere sul complesso l'idea progettuale proposta: planimetria generale, piante, schemi di progetto, ecc. (Il file sarà salvato come segue Tavola_01.jpg - Tavola_01.dwg).
 - TAVOLA 2 (dimensione 300 e 72 dpi – indicare sempre le scale metriche): descrizione dettagliata del progetto per mezzo di viste di inserimento ambientale, dettagli delle singole parti e ogni altra immagine o disegno utile alla comprensione del progetto. (Il file dovrà essere salvato come segue Tavola_02.jpg - Tavola_02.dwg).
 - RELAZIONE DI PROGETTO E STIMA SOMMARIA DEI COSTI: in formato A4 verticale, massimo 8 pagine di solo testo (eventuale frontalino escluso) utile a spiegare la proposta progettuale, comprendente anche l'elenco eventuale dei materiali vegetali e artificiali pensati, e l'ultima pagina, con una stima sommaria dei costi, con eventuale possibilità di attuazione per stralci funzionali. Il file sarà salvato come segue (relazione_costi.pdf).
 - **BUSTA B)** Una busta sigillata con la dicitura esterna "DOCUMENTI", contenente solo ed esclusivamente in formato cartaceo:
 - ISTANZA di PARTECIPAZIONE: contenente il nome del capogruppo e i nomi di tutti i partecipanti con professione, indirizzo, e-mail e numero di telefono (Allegati A e A1);
 - CURRICULUM PARTECIPANTI: in formato A4 contenente il curriculum sintetico dei partecipanti (max 1 pag. per partecipante) volto ad evidenziare la formazione e le capacità di gestione del progetto presentato;
 - Dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione del presente bando e della insussistenza dei motivi di incompatibilità, nonché della insussistenza di cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 da presentarsi da parte di tutti i soggetti in caso di raggruppamento (Allegato B);
 - Autorizzazione alla partecipazione al concorso per dipendenti di enti, istituti o amministrazioni pubbliche.
 - Copia di un documento di riconoscimento (carta d'identità, passaporto) del candidato professionista se in forma singola o del legale rappresentante in caso di forma giuridica o del mandatario/capogruppo e di tutti i componenti in caso di raggruppamento.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Art. 7 - Calendario concorso

TERMINE PRESENTAZIONE ELABORATI: e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/05/2021 con le modalità sopra indicate

PUBBLICAZIONE ESITI: entro il giorno 15/07/2021 sul sito istituzionale www.comune.rosignanomonferrato.al.it

PROROGHE: L'Ente Banditore si riserva il diritto di prorogare i termini del concorso, e conseguentemente della pubblicazione degli esiti, solo al fine di garantire il miglior esito dello stesso, nel caso in cui alla data di scadenza non siano pervenuti un numero congruo di proposte progettuali. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato sul sito istituzionale www.comune.rosignanomonferrato.al.it

Art. 8 - Commissione giudicatrice e criteri di valutazione

La Commissione Giudicatrice sarà composta da 5 membri scelti tra i funzionari e i dirigenti dell'Ente proponente, consulenti tecnici e rappresentanti dell'Associazione per il Patrimonio dei Paesaggi Vitivinicoli di Langhe-Roero e Monferrato e dell'Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato Casalese.

Art. 9 - Premi, pubblicazioni e mostre

Il concorso prevede l'assegnazione di un premio di €. 700,00 al primo classificato ed un premio di €. 300,00 al secondo classificato.

Tutti i progettisti riceveranno un attestato di partecipazione.

La graduatoria sarà limitata ai primi due classificati, cui si aggiungerà la segnalazione ovvero la menzione e/o pubblicazione per il miglior progetto Under 30.

Sarà realizzata una mostra con tutti i progetti pervenuti e redatto un catalogo in pubblica visione.

Art. 10 - Diritti d'autore e proprietà

Nessuno dei materiali inviati sarà restituito e resterà in proprietà e nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale organizzatrice, la quale potrà disporre liberamente alla presentazione e/o pubblicazione senza limite di tempo o luogo, ovvero utilizzare le idee ponendole a base di un futuro concorso di progettazione o appalto di servizi di progettazione.

Sarà garantita la citazione della fonte di provenienza del singolo materiale.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

La Commissione Giudicatrice (art. 155 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) provvederà a stilare una classifica delle proposte che verrà costruita sulla base di:

- Qualità architettonica e inserimento paesaggistico (Max punti 30/100);
- Fattibilità complessiva, sostenibilità economica della proposta e possibilità di realizzazione per lotti funzionali (Max punti 30/100);
- Aspetti innovativi dell'intervento dal punto di vista della sostenibilità ambientale e dell'innovazione tecnologica (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali ...) (Max punti 20/100);
- Previsione di un piano di manutenzione (Max punti 20/100).

Art. 11 – Comunicazioni e sopralluoghi

Eventuali domande riguardanti il concorso dovranno pervenire tramite e-mail all'indirizzo tecnico@comune.rosignanomonferrato.al.it entro il 30/03/2021 e saranno evase entro giorni 15 dal ricevimento.

Non sono previsti sopralluoghi a mezzo accompagnatori in loco, ma il sito risulta liberamente raggiungibile e visitabile alle seguenti coordinate google maps:

<https://goo.gl/maps/yZZqmrVffotcYsXL7>

[45°04'51.1"N 8°23'42.5"E](https://www.google.com/maps/@45.0669444,8.3913889,15z)

[45.080850, 8.395132](https://www.google.com/maps/@45.080850,8.395132,15z)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Impera Adriano)

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)





COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Bozza di Modello A" (da usare per l'iscrizione)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO (concorrente singolo)

Spett.le COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione dell'area Castellari

Richiesta di iscrizione concorrente singolo.

Il sottoscritto..... nato ail.....

Residente aVia.....cap.....

Codice fiscale.....P.IVA.....

Con studio in.....Via.....cap.....

Tel.....Fax.....e-mail.....

Iscritto all'Albo Professionale degli.....al n.....

Della Provincia di.....

in qualità di concorrente singolo con la presente

CHIEDE:

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee sopra indicato.

Data.....

(Timbro e firma)



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Bozza di Modello “A1” (da usare per l’iscrizione)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO (capigruppo del gruppo di partecipazione)

Spett.le COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione dell’area Castellari

Richiesta di iscrizione di un gruppo

Il sottoscritto..... nato ail.....

Residente aVia.....cap.....

Codice fiscale.....P.IVA.....

Con studio in.....Via.....cap.....

Tel.....Fax.....e-mail.....

Iscritto all’Albo Professionale degli.....al n.....

Della Provincia di.....

in qualità di concorrente rappresentante del gruppo di progettazione con la presente

CHIEDE:

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee sopraindicato.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA:



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

presso.....

Indirizzo.....

Tel.....Fax.....e-mail.....

Che i componenti del gruppo di progettazione dal sottoscritto rappresentati sono i Signori:

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

iscritto/non iscritto all'Albo Professionale della Provincia di.....n.....

Data.....

(Timbro e firma)



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Bozza di Modello “B” (da compilare a cura del concorrente singolo o del capogruppo)

DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA' E SUSSITENZA REQUISITI

Spett.le COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

OGGETTO: bando per concorso di idee per la riqualificazione dell'area Castellari

Il sottoscritto..... nato ail.....

Residente aVia.....cap.....

Codice fiscale.....P.IVA.....

Con studio in.....Via.....cap.....

Tel.....Fax.....e-mail.....

Iscritto all'Albo Professionale degli.....al n.....

Della Provincia di.....

In qualità di concorrente singolo e/o quale capogruppo

DICHIARA:

per sé e per i componenti del gruppo di progettazione rappresentato

di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste nel bando di cui in oggetto;

di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel bando;

di autorizzare, ai sensi della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, l'Ente banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale;

di possedere i requisiti di partecipazione del presente bando;

di non avere cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016



Regione Piemonte

Alessandria

Provincia di

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Inoltre

DICHIARA e CERTIFICA:

di essere iscritto all'Albo Professionale degli.....al n..... della Provincia di.....

Data.....

(Timbro e firma)